

NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNEES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Rue de Belle-Vue, 18
Ixelles, 1050

Référence PU : PU2025/342-34/18-142/57

Date de demande du permis : 09/07/2020

Période réglementaire : Du 01/01/2019 au 31/12/2020

Date début des travaux : 20/07/2020

Durée des travaux : 14 mois

La Notification du début des travaux concerne l'entièreté du projet.

Déclarant PEB

Dénomination : Sima nv

Numéro d'entreprise : 0424.340.158

Représenté(e) par : Mr van den Donk Jan

Adresse : Hallestraat, 5
Izegem 8870 - Belgique

Email : jan@bowlingstones.be

NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

Conseiller PEB

Nom : Mr d'Udekem Quentin
Numéro d'agrément : PEBPP-001007094
Adresse : Rue Stanley, 58A
Uccle 1180 - Belgique
Téléphone : 0485 304417
Email : quentin@azero.be

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment Belle-Vue18 (458,09 m² plancher)*

Rue de Belle-Vue, 18 - 1050 Ixelles

| Nom de l'unité PEB | Boite | Affectation | Nature des travaux | Surface plancher (m²) | Surface de déperdition thermique | | | | | Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées |
|--------------------|-------|-------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|-------|--------------------|-------|---|
| | | | | | Totale (m²) | Rénovée neuve-reconstruite | | Neuve-Reconstruite | | |
| | | | | | | m² | % | m² | % | |
| Apparteme nt-1 | - | Habitation individuelle | URS | 98,43 | 119,36 | 119,18 | 99,85 | 20,75 | 17,38 | Non |
| Apparteme nt5 | - | Habitation individuelle | URS | 201,65 | 249,00 | 179,02 | 71,90 | 137,72 | 55,31 | Non |
| Partie commune | - | Parties Communes | URS | 158,01 | 104,26 | 13,51 | 12,96 | 13,51 | 12,96 | Non |

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

| | |
|---|-----------------------|
| Surface plancher des unités PEB neuves (UN): | 0,00 m ² |
| Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN): | 0,00 m ² |
| Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL): | 0,00 m ² |
| Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS): | 458,09 m ² |
| ----- | |
| Surface plancher totale des unités: | 458,09 m ² |

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB a été désigné mais n'est pas requis

2.5 Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

CADRE 3 : DISPONIBILITES DES CALCULS PEB POUR LE PROJET

Ce cadre présente à titre informatif le calcul des exigences PEB en fonction des encodages réalisés. Le respect des exigences est contrôlé par l'administration à la déclaration PEB.

Légende :



Dérogation totale accordée



Dérogation partielle accordée

Dérogation totale demandée

Dérogation partielle demandée

Bâtiment Belle-Vue18 (458,09 m² plancher)

Rue de Belle-Vue, 18 - 1050 Ixelles

| | |
|-----------------------------|--|
| Unité PEB : | Appartement-1 (98,43m² plancher) |
| Boîte : | - |
| Nature des travaux : | Unité rénovée simplement (URS) |
| Affectation : | Habitation individuelle |
| Total des amendes calculées | 0,00 € |

NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

| Appartement-1 | CEP kWh/(m².an) | BNC kWh/(m².an) | Surch % du tps >25°C | Etech | U/R | Ventil |
|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-------|--------|--------|
| Respect de l'exigence | - | - | - | - | ✓ | ✓ |
| Valeur obtenue | - | - | - | | | |
| Valeur max | - | - | - | | | |
| Amendes calculées | - | - | - | - | 0,00 € | 0,00 € |

Unité PEB : Appartement5 (201,65m² plancher)

Boîte : -

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation : Habitation individuelle

Total des amendes calculées 0,00 €

| Appartement5 | CEP kWh/(m².an) | BNC kWh/(m².an) | Surch % du tps >25°C | Etech | U/R | Ventil |
|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-------|--------|--------|
| Respect de l'exigence | - | - | - | - | ✓ | ✓ |
| Valeur obtenue | - | - | - | | | |
| Valeur max | - | - | - | | | |
| Amendes calculées | - | - | - | - | 0,00 € | 0,00 € |

Unité PEB : Partie commune (158,01m² plancher)

Boîte : -

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation : Parties Communes

Total des amendes calculées 16,20 €

| Partie commune | CEP kWh/(m².an) | BNC kWh/(m².an) | Surch % du tps >25°C | Etech | U/R | Ventil |
|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-------|---------|--------|
| Respect de l'exigence | - | - | - | - | ✗ | - |
| Valeur obtenue | - | - | - | | | |
| Valeur max | - | - | - | | | |
| Amendes calculées | - | - | - | - | 16,20 € | - |

CADRE 4 - ANNEXES ET SIGNATURE

Liste des annexes

Néant

Signature

Je soussigné, Mr van den Donk Jan, déclarant PEB

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare que les calculs du respect des exigences PEB ont été réalisés et sont disponibles
- certifie que les **renseignements** repris au présent formulaire sont **authentiques, complets et conformes à la réalité**

Date:




Signature:

Le présent formulaire est à transmettre à l'autorité délivrante

Unité PEB "Appartement-1"

Exigences U/R

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

| | | | | Uw (moyen) | | | 1,37 |  |
|-------------------------|---------|------|------|------------|------|-------|-------|---|
| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
| Fenêtre av neuve | Fenêtre | 0,95 | 0,60 | - | - | - | - |  |
| Fenêtres arrière neuves | Fenêtre | 1,60 | 1,00 | - | - | - | - |  |

1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|-----------------------|------------------|------|----|------|------|-------|-------|-------|
| Dalle sur sol rénovée | Plancher/Plafond | 0,30 | - | 2,98 | - | 0,24 | - | ✓ |

Exigence ventilation

Système de ventilation : zv1

Type de système : D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique

Avec récupération :

| | Espaces | Surface [m²] | Alimentation [m³/h] | Transfert [m³/h] | Evacuation [m³/h] | Dispositifs | Exig. |
|---|--|--------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------|-------|
| S | Chambre (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues)) | 14.0 | 51,000 | 25,200 | 0,000 | 1 OAM, 1 OT | ✓ |
| S | Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues)) | 50.0 | 150,000 | 25,200 | 0,000 | 2 OAM, 1 OT | ✓ |
| H | Cuisine (Cuisine ouverte) | | 0,000 | 0,000 | 75,000 | 1 OEM | ✓ |
| H | WC (WC) | | 0,000 | 25,200 | 25,000 | 1 OT, 1 OEM | ✓ |
| H | Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage) | 2.0 | 0,000 | 25,200 | 50,000 | 1 OT, 1 OEM | ✓ |
| H | Salle de douche (Salle de bain, buanderie, local de séchage) | 6.0 | 0,000 | 25,200 | 50,000 | 1 OT, 1 OEM | ✓ |
| | Total | | 201,000 | | 200,000 | | |

Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 0,95 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 0,60 W/m²k (Introduction directe)



NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

Liste des parois

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|-------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|-----------|------------|----------|
| Fenêtre av neuve R003GV | 7,24 | Environnement extérieur | - | 0,95 | 0,60 | ✓ |

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 2.2 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque



Liste des parois

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|-------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|-----------|------------|----------|
| Fenêtres arrière neuves | 13,51 | Environnement extérieur | - | 1,60 | 1,00 | ✓ |

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|---|---------------|-----------|
| 1 | Simple | Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 2.2 | 0,200 | 0,091 |
| 2 | Simple | Isotrie (-groep) / Isotrie 240 8-11,9 cm - λU: 0.026 | 0,080 | 2,846 |
| 3 | Simple | Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.3 | 0,060 | 0,046 |




Liste des parois

| Nom | Surface [m²] | Environnement | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Exigence |
|-----------------------|--------------|---------------|-----------|-----------|----------|
| Dalle sur sol rénovée | 98,43 | Sol | 0,24 | 2,98 | ✓ |

Unité PEB "Appartement5"

Exigences U/R

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

| | | | | Uw (moyen) | | 0,95 | |  |
|-------------------------|---------|------|------|------------|------|-------|-------|---|
| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
| Fenêtre av neuve | Fenêtre | 0,96 | 0,67 | - | - | - | - |  |
| Fenêtre ar neuve R001AG | Fenêtre | 0,95 | 0,67 | - | - | - | - |  |

NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

1.2.1 toitures et plafonds

| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|--------------------------|---------|------|----|---|------|-------|-------|-------|
| Toit plat rénové sur R+5 | Toiture | 0,20 | - | - | - | - | - | ✓ |
| Toit plat neuf sur R+6 | Toiture | 0,17 | - | - | - | - | - | ✓ |

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|-----------------|------|------|----|---|------|-------|-------|-------|
| Façade neuve | Mur | 0,22 | - | - | - | - | - | ✓ |

Exigence ventilation

Système de ventilation : zv6

Type de système : D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique

Avec récupération :

| | Espaces | Surface [m²] | Alimentation [m³/h] | Transfert [m³/h] | Evacuation [m³/h] | Dispositifs | Exig. |
|---|--|--------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------|-------|
| S | Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues)) | 37.0 | 134,000 | 25,200 | 0,000 | 1 OAM, 1 OT | ✓ |
| S | Chambre avant (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues)) | 17.0 | 62,000 | 25,200 | 0,000 | 1 OAM, 1 OT | ✓ |
| S | Chambre arrière (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues)) | 14.0 | 51,000 | 25,200 | 0,000 | 1 OAM, 1 OT | ✓ |
| H | Cuisine (Cuisine ouverte) | | 0,000 | 0,000 | 75,000 | 1 OEM | ✓ |
| H | Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage) | 5.0 | 0,000 | 25,200 | 50,000 | 1 OT, 1 OEM | ✓ |
| H | WC (WC) | | 0,000 | 25,200 | 25,000 | 1 OT, 1 OEM | ✓ |
| H | Salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage) | 12.0 | 0,000 | 25,200 | 50,000 | 1 OT, 1 OEM | ✓ |
| H | Salle de douche (Salle de bain, buanderie, local de séchage) | 6.0 | 0,000 | 25,200 | 50,000 | 1 OT, 1 OEM | ✓ |
| | Total | | 247,000 | | 250,000 | | |

Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|--|---------------|-----------|
| 1 | Simple | Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - AU: 1.5 | 0,010 | 0,007 |

NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|---|---------------|-----------|
| 2 | Simple | Sto / Sto-Isolant PSE Top 32 (U) - λU: 0.032 | 0,140 | 4,375 |
| 3 | Simple | Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7 | 0,150 | 0,088 |

Liste des parois

| Nom | Surface [m²] | Environnement | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Exigence |
|--------------|--------------|-------------------------|-----------|-----------|----------|
| Façade neuve | 8,99 | Environnement extérieur | 0,22 | | ✓ |

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 0,96 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 0,67 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|-------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|-----------|------------|----------|
| Fenêtre av neuve R002VG | 21,78 | Environnement extérieur | - | 0,96 | 0,67 | ✓ |

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 0,95 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 0,67 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|-------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|-----------|------------|----------|
| Fenêtre ar neuve R001AG | 23,02 | Environnement extérieur | - | 0,95 | 0,67 | ✓ |

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|---|---------------|-----------|
| 1 | Simple | Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23 | 0,010 | 0,043 |
| 2 | Simple | IKO Insulations / IKO enertherm BGF-120-140 - λU: 0.026 | 0,120 | 4,615 |
| 3 | Simple | Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7 | 0,200 | 0,118 |

Liste des parois

| Nom | Surface [m²] | Environnement | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Exigence |
|--------------------------|--------------|-------------------------|-----------|-----------|----------|
| Toit plat rénové sur R+5 | 41,30 | Environnement extérieur | 0,20 | | ✓ |

NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|---|---------------|-----------|
| 1 | Simple | Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23 | 0,010 | 0,043 |
| 2 | Simple | Bauder / 44000000 - λU: 0.022 | 0,120 | 5,455 |
| 3 | Simple | Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7 | 0,200 | 0,118 |

Liste des parois

| Nom | Surface [m²] | Environnement | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Exigence |
|------------------------|--------------|-------------------------|-----------|-----------|----------|
| Toit plat neuf sur R+6 | 83,93 | Environnement extérieur | 0,17 | | ✓ |

Unité PEB "Partie commune"

Exigences U/R

1.2.4. parois verticales et en pente en contact avec un vide sanitaire ou avec une cave en dehors du volume protégé

| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|-----------------------|------|------|----|------|------|-------|-------|-------|
| Murs vers caves neufs | Mur | 0,43 | - | 2,04 | - | - | 0,22 | ✓ |

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|-----------------------|-------|------|----|---|------|-------|-------|-------|
| Porte vers cave neuve | Porte | 2,94 | - | - | - | - | 1,47 | ✓ |

1.6. Parois transparentes/translucides sont autres que du verre, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3) et des murs rideaux (voir 1.4).

| | | | | | | Uw (moyen) | 1,30 | ✓ |
|-----------------|-----------------|------|------|---|------|------------|-------|-------|
| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
| Coupole | Fenêtre de toit | 1,30 | 1,70 | - | - | - | - | ✗ |

Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|---|---------------|-----------|
| 1 | Maçonnerie | Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.32 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93 | 0,140 | 0,335 |
| 2 | Simple | Knauf Insulation / Knauf_Acoustifit (30 ≤ d ≤ 260) - λU: 0.037 | 0,050 | 1,351 |
| 3 | Maçonnerie | Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.32 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93 | 0,140 | 0,335 |
| 4 | Simple | Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52 | 0,010 | 0,019 |

Liste des parois

| Nom | Surface [m²] | Environnement | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Exigence |
|-----------------------|--------------|---------------|-----------|-----------|----------|
| Murs vers caves neufs | 9,35 | Cave | 0,22 | 2,04 | ✓ |

Type de paroi : Fenêtre de toit

Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,70 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|---------|--------------|-------------------------|-----------------|-----------|------------|----------|
| Coupole | 2,52 | Environnement extérieur | - | 1,30 | 1,70 | ✗ |

Type de paroi : Porte

Porte avec valeur par défaut



Liste des parois

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Exigence |
|-----------------------|--------------|---------------|-----------------|-----------|----------|
| Porte vers cave neuve | 1,64 | Cave | - | 1,47 | ✓ |